

Boguszów-Gorce, 12.09.2019r.

L.Dz..TT/ *4432*/2019

## Zapytanie ofertowe

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach **ZAPRASZA** do złożenia oferty na:

### Wykonanie remontu dachu budynku przy ul. Staszica 14 w Boguszowie-Gorcach

#### Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót ogólnobudowlanych obejmujących **remont dachu dachówkowego budynku przy ul. Staszica 14 w Boguszowie-Gorcach** zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

#### Opis sposobu przygotowania oferty:

1. zapoznanie się z zakresem robót określonych w przedmiarze robót.
2. **Zaleca się dokonanie oględzin miejsca robót celem uzyskania wszelkich informacji przydatnych do przygotowania oferty, która zagwarantuje należyte wykonanie zadania, będzie zgodna z warunkami technicznymi.**
3. ceny podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
4. cena ofertowa jest wiążąca – ostateczna

#### Opis sposobu obliczenia cen:

1. Wykonawca określi cenę ofertową (koszt) za wykonanie całości zamówienia wraz z podaniem wyceny robót: **netto i brutto. (formularz oferty – załącznik nr 1)**
2. Cena ofertowa ma charakter **wynagrodzenia kosztorysowego**
3. Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. nr 54, poz. 535 z późn. zm.) ( należy uwzględnić podatek na roboty wewnętrzne – 8% VAT i zewnętrzne – 23% VAT)
4. **W całkowitej cenie ofertowej, obejmującej całość zamówienia, mają być zawarte wszelkie koszty i składniki związane z zamówieniem, które to koszty można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia a także nie ujęte w przedmiarze robót takie jak: projekt zmiany organizacji ruchu, opinia / ekspertyza kominiarska**
5. **Wspólnota Mieszkaniowa ponosi koszty zajęcia pasa drogi (jeżeli będzie konieczność zajęcia pasa) tylko przez okres wskazany w przedmiarze robót. Za każdy kolejny dzień zajęcia pasa drogi koszt ponosi Wykonawca zgodnie ze stawką obowiązującą u właściciela lub stałego zarządcy drogi.**
6. **Wspólnota Mieszkaniowa ponosi ewentualne koszty pracy rusztowania, tylko za czas wskazany w przedmiarze robót.**
7. Parametry oferowanych materiałów muszą spełniać wymagania zawarte w przedmiarze robót i specyfikacji materiałowej stanowiących załączniki do zapytania ofertowego (dopuszcza się stosowanie materiałów innych producentów niż proponowane w w/w załącznikach pod warunkiem, że są one równoważne / nie gorsze)
8. **Nie dopuszcza się możliwości wprowadzania zmian w pozycjach przedmiaru (z wyjątkiem producentów na zasadach j.w.). Wszelkie uwagi dotyczące nieprawidłowości w przedmiarze, konieczności wykonania**

prac nie objętych przedmiarem i zapytaniem ofertowym, propozycje zastosowania materiałów o parametrach innych niż zawarte w przedmiarze i specyfikacji materiałowej należy umieścić w oświadczeniu – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

9. Ewentualne upusty proponowane przez wykonawcę mają być wliczone w cenę ofertową.
10. Wymagania i informacje dotyczące zakresu robót opisane są przedmiarem robót
11. Cenę oferty należy podać w walucie polskiej PLN, do dwóch miejsc po przecinku.

#### Termin i miejsce wykonania zamówieni

1. Termin wykonania robót budowlanych: **2019r. / 2020**
2. Miejsce wykonania: Boguszów-Gorce, **ul. Staszica 14**

#### Kryteria wyboru oferty i sposób oceny ofert:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Staszica 14 wybierze najkorzystniejszą dla siebie ofertę spośród wszystkich prawidłowo sporządzonych i złożonych w terminie ofert.

#### Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

1. formularz propozycji cenowej - zał. 1
2. kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia
3. **szczegółowy kosztorys ofertowy**
4. oświadczenia- wg zał. 2 i 3
5. **oświadczenie wg zał. 4 o zgodności proponowanych materiałów**
6. ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 PLN.  
(słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)
7. wykaz wykonanych robót wg zał. 5 wraz z dokumentami potwierdzającymi ich wykonanie w okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
  - **co najmniej 3-ch robót obejmujących zakresem remont dachu o powierzchni co najmniej 200m<sup>2</sup>**
8. wykaz osób biorących udział w zamówieniu – zał. nr 6 w szczególności:
  - kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanych z co najmniej 5-letnim stażem pracy do uzyskania uprawnień,

#### Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **04.10.2019r. do godziny 11,00**, w siedzibie zamawiającego, ul. Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszowie-Gorcach, sekretariat, pok. nr 8
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność.
3. Koperta powinna być zaadresowana na: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółkę z o. o. w Boguszowie-Gorcach oraz oznakowana w sposób następujący: **"Oferta na remont dachu budynku przy ul. Staszica 14 w Boguszowie-Gorcach"**
4. Koperta powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
5. Propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie uwzględniona przy wyborze.

#### Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi dnia 04.10.2019r. o godz. 11,05 w siedzibie zamawiającego

#### Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami z ramienia zamawiającego są:

1. Marta Bodzianowska - w sprawie stanu formalno - prawnego nieruchomości : tel.074/84-49-411 wew. 24



## Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

ul. Henryka Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce

KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.

Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN

tel. (74) 84 49 411, fax (74) 66 22 964

www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

2. Daria Wołk-Łaniewska tel.074/84-49-411 wew. 49 e-mail : dwolk@boguszow.com.pl

### Informacje dodatkowe

1. Informacje dodatkowe można uzyskać w Dziale Technicznym ZGM sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach tel.074/84-49-411 wew.33
2. W sytuacjach uzasadnionych zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjacji.
3. **W przypadku zaproponowania materiałów gorszej jakości / o gorszych parametrach niż wymagane w specyfikacji i przedmiarze robót oferta zostanie odrzucona.**
4. **W przypadku wprowadzenia do przedmiaru robót zmian mających niekorzystny wpływ na jakość wykonania zamówienia zamawiający odrzuci ofertę**
5. Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.

### Należy zapoznać się z poniższą klauzulą informacyjną z art. 13 RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
2. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.**, ul. Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce, *Tel. 74 84 49 411, adres e-mail: [zgm@boguszow.com.pl](mailto:zgm@boguszow.com.pl)*
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzonym w trybie Zapytania Ofertowego;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### Podpisanie umowy

W terminie wyznaczonym przez zamawiającego w powiadomieniu o wyborze oferty wybrany wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę.

Załączniki :

- formularz oferty – zał. 1
- oświadczenia – zał. 2 , 3
- oświadczenie o zgodności proponowanych materiałów – zał 4
- wykaz robót – zał. 5
- wykaz osób – zał. 6
- przedmiar – zał.7
- specyfikacja materiałowa – zał. 8

**R E F E R E N T**  
ds. Dokumentacji Technicznej

*mgr inż. Justyna Mazur-Korościak*

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Zarządzania Wspólnotami Mieszkaniowymi  
i Budynkami Komunalnymi

*inż. Daria Wolk-Laniewska*

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr Agnieszka Walkosz-Berda*

Otrzymują:

1. Strona internetowa
2. TT a/a JM-K

\*Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.